

«__» ____20__ .

«_____»,

«

»,

_____,
_____,
«__»
_____,
«__»
_____,
«__»

, «__» , «__»
.
_____ :

13.

(.36 .1).

1. .

1.1

(.44 .1,2),

«__» ____20__ .

1.2.

(.162 .4).

1.3.

27.09.2003 . 170,
13.08.2006 . 491,
23.05.2006 . 307,
() .

2. .

2.1.

- ;
- ;
- ;
- ;
2.2. :
- ;
- ;
- (;)

2.3.

()

- 2.4. _____ ;

_____ ;
_____ ;

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ . ;
_____ . ;
_____ . ;
_____ ;
_____ .
_____ %

_____, _____ ;
_____ ;
_____ ;

- 2.5. _____ .
_____, _____ .
2.6. _____ .
_____ .

3.

3.1. _____ :

3.1.1. _____ .
3.1.2. _____ 3 4 _____ , _____ ,

3.1.3. _____ .

3.1.4. _____ .

3.1.5. _____ , _____ , _____ , _____ , _____ , _____ . 3.1.4. _____ , _____ ;

3.1.6. _____ / _____ , _____ , _____ (_____ (_____)) , _____ ;

3.1.7. _____ .

3.1.8. _____ .

3.1.9. _____ » (_____ « _____):

_____ , _____ ;
_____ 30 _____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ / _____ ;
_____ / _____ , _____ ;
_____ (_____) ;

3.1.10. _____ (_____ , _____ 10 _____) (_____ , _____)

3.1.11.

3

3.1.12.

3.1.13.

3.1.14.

- ; (),

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

- ;

.13.

3.1.15.

3.1.16. :

/ () ;

/ () ;

/) ;

/ () ;

/ ;

/ - ;

3.1.17.

3.1.18. 30

(),

3.1.19.

3.1.19.1.

3.1.19.2.

3.2.

3.2.1.

)

3.2.2.

3.2.3.

3.3.

3.3.1.

3.3.2.

24

3.3.3.

3.3.4.

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

3.3.5.

3.3.6.

3.3.7.

3.4.

3.4.1.

3.4.2.

6

10-

3.4.3.

4.

4.1.

249, 289

37 . 1, 39 .1, .2

(. 158 . 4

4.2.

:

2

4

;

,

4.3.

4.3.

,

,

,

,

,

/

-

4.4.

,

.

4.5.

.

«

»

4.6.

,

,

,

,

4.7.

,

,

,

,

4.8.

.

,

,

5.

5.1.

.

5.2.

,

5.3.

,

,

()

,

()

()

,

6.3. 6.4.

()

5.4.

,

.

5.5.

(

-

)

6.

6.1.

(.162 3. .4),

6.2.

:

10

/

(.165 2);

61

()

;

/

/

(, ,)

/ ;
, , (, , , ;)
/ , ;

6.3.

/ , :
/ , , , ,

6.4.

, , (), , ()
; (-); ,
; ;

7.

7.1.

/ (.162 .8). ,

7.2.

:

7.2.1.

:

7.2.1.1.

:

/ 30
/ ;

7.2.1.2.

a/
/ ; ,

7.2.2.

7.2.3.

7.2.4.

7.3.

7.4.

30

7.2.1.1. /, .7.2.2, .7.2.3.

7.5.

8.

8.1.

9.

9.1.

()

9.2.

10.

10.1.

_____ 20 _____

10.2.

8

5

30

16

10.3.

11.

11.1.

- 1.
- 2.

- 3.
- 4.
- 5.

()

12.

()

:

:

() _____

() _____

()

:

**Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - шт. Площадь пола - кв. м Материал пола - керамическая плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта ___ шт. в том числе: пола ___ шт. (площадь пола требующая ремонта ___ кв.м)
Межэтажные лестничные площадки	Количество - шт. Площадь пола - кв.м Материал пола - керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта ___ шт. в том числе пола ___ шт. (площадь пола требующая ремонта ___ кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - шт. Материал лестничных маршей - Материал ограждения - металл Материал балясин- пластик. накладка Площадь - кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта ___ шт. В том числе: лестничных маршей ___ шт. ограждений ___ шт. балясин ___ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - шт. - иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта ___ шт. Количество иных шахт требующих ремонта ___ шт.
Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м Материал пола - керамическая плитка	Количество коридоров, требующих ремонта ___ шт. в том числе пола ___ шт. (площадь пола требующая ремонта ___ кв.м)
Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола ___ кв.м Материал пола _____	Санитарное состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество - шт. Площадь пола - кв.м	Санитарное состояние - удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - шт. Площадь пола- кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. ХВС; 2. ГВС; 3. отопление; 4. канализация.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____

	инженерного оборудования: 1. ЦТП-; 2.	Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: 1. 2.
--	---	--

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента - ж/б блоки Количество проходов - _____ шт. нет шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество проходов требующих ремонта _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - шт. Площадь стен в подъездах - кв. м Материал отделки: . Площадь потолков кв. м Материал	Количество подъездов нуждающихся в ремонте _____ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте _____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте _____ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок . Материал отделки стен . Площадь потолков кв. м Материал отделки потолков	Площадь стен нуждающихся в ремонте _____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте _____ кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал - . Площадь - кв. м Длина межпанельных швов - _____ м.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления _____ кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте _____ м
Перекрытия	Количество этажей - Материал - . Площадь - кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв.м
Крыши	Количество -- шт. Вид кровли - Материал кровли -. Площадь кровли - кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений _____ м.	Характеристика состояния _____ площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта _____ кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - шт. из них: деревянных - шт. металлических - шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта _____ шт. из них деревянных _____ шт. металлических _____ шт.

Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - шт. из них деревянных - шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта ___ шт. из них деревянных ___ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое Оборудование	Количество - шт. В том числе: грузовых - шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность кг.	Количество лифтов требующих: замены - ___ шт. капитального ремонта - ___ шт. текущего ремонта ___ шт.
Мусоропровод	Количество - шт. Длина ствола - Ом Количество загрузочных Устройств - шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта ___ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - шт. Материал вентиляционных каналов - Протяженность вентиляционных каналов - м Количество вентиляционных коробов - шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта ___ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - шт. Материал - ; Количество дымовых труб - ___ шт. Материал _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба водосточные трубы	Количество желобов - Количество водосточных труб _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены ___ шт. ремонта ___ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ___ шт. ремонта - ___ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Светильники	Количество - шт.	Количество светильников требующих замены - ___ шт. Количество светильников требующих ремонта - ___ шт.
Системы дымоудаления	Количество - шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - шт. длина магистрали - 0 м.	Длина магистрали требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м

Котлы отопительные	Количество- ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если Неудовлетворительное -указать дефекты)
Сети теплоснабжения	диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 2.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____ м. 2. ____ мм. _____ м Протяженность труб требующих ремонта ____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - шт. вентилей - ____ шт. Кранов - шт.	Требуеет замены или ремонта: здвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. Кранов - ____ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество- ____ шт.	Состояние - (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если Неудовлетворительное -указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - _ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное (указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. шт.	Требуеет замены (материал и количество): 1. ____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1 шт.	Требуеет замены (материал и количество) ____ шт.
Системы очистки воды	Количество - нет шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное (указать дефекты)
Насосы	Количество ____ шт. Марка насоса _____ 1. _____ 2. _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное (указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 2. 3.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____ м. 2. ____ мм. _____ м. 3. ____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих окраски - ____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 2. 3.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены 1. ____ мм. _____ м. 2. ____ мм. _____ м. 3. ____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих окраски - ____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: здвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.	Требуеет замены или ремонта: здвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. кранов - ____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: САЧУИ672 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .

Сигнализация	Вид сигнализации: 1. пожарная; 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное (указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: чугун, ПВХ 1. _____ 2. _____ 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное (указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное (указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное (указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное (указать дефекты)

Управляющая организация

Собственник



Лущина В.Ф.

_____ / _____

Перечень

технической документации на Многоквартирный дом по адресу:

и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)		
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	
		4.3. общих (квартирных) приборов учета	для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями в коммунальной квартире
		4.4. индивидуальных приборов учета	для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении
		4.5. механического оборудования	
		4.6. электрического оборудования	
		4.7. санитарно-технического оборудования	
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	

		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других элементов общего имущества)		
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы				
5.	Кадастровая карта (план) земельного участка			
6.	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП			
7.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома			
8.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома			
9.	Акты освидетельствования скрытых работ			
10.	Протокол измерения шума и вибрации			
11.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации			
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями			
13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета			
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование			
15.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию			
16.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего			за год, предшествующий

	имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		передаче документации
17.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
18.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договора списки прочее		

Примечание: Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация



Мухомов В. В.

М.П.

Собственник

_____ /

Перечень

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ № п/ п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м ² общ. Площади (руб./м ² в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	_____ раз(а) в неделю		
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	_____ раз(а) в неделю		
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	_____ раз(а) в месяц		
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	_____ раз(а) в год		
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	_____ раз(а) в год		
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	_____ раз(а) в год		
7.	Подготовка зданий к праздникам	_____ раз(а) в год		
8.				
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома				
9.	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю		
10.	Полив тротуаров	По мере необходимости		
11.	Убора мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю		


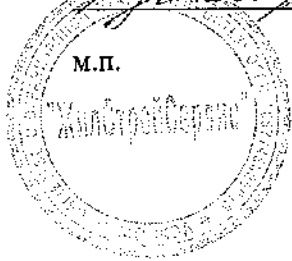
12.	уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю		
13.	Полив газонов	По мере необходимости		
14.	Стрижка газона	По мере необходимости		
15.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
16.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в <input type="checkbox"/> В <input type="checkbox"/> ннее <input type="checkbox"/> -летний период.		
17.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	_____ раз в неделю		
18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___ часов после начала снегопада.		
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
20.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
21.				
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
24.				
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	_____ раз(а) в год		
26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в <input type="checkbox"/> В <input type="checkbox"/> ннее <input type="checkbox"/> -летний период		
27.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости		
28.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	По мере перехода к эксплуатации дома в <input type="checkbox"/> В <input type="checkbox"/> ннее-зимний период		

	утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей			
29.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в <input type="checkbox"/> В <input type="checkbox"/> инвесс-зимний период		
30.				
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
31.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	<p>Прочистка канализационного лежачка _____ случаев в год.</p> <p>Проверка исправности канализационных вытяжек _____ проверок в год.</p> <p>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - _____ проверок в год.</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - _____ раз в год.</p>		
32.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
33.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки _____ шт.		
34.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		
35.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
36.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
37.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
38.				
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
39.	Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение _____ минут; на системах канализации в течение _____ минут; на системах		

		энергоснабжения в течение _____ минут после получения заявки диспетчером.		
40.	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - _____ сутки(ок), нарушение водоотвода - _____ сутки(ок), замена разбитого стекла - _____ сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - _____ суток, неисправность электрической проводки оборудования - _____ часов, неисправность лифта - _____ часов с момента получения заявки.		
		VII. Прочие услуги		
41.	Дератизация	_____ раза в год		
42.	Дезинсекция	_____ раза в неделю		
43.				
ИТОГО:				

Управляющая организация

Собственник

 _____ *Кучинский В.А.*
 М.П.


_____ / _____

Перечень

работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади (руб./□В.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	Фундаменты				
1.1					
1.2					
1.3					
2	Стены и перегородки				
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках				
2.1.1					
2.1.2					
2.1.3					
2.2.	Внешние части многоквартирного дом, включая межпанельные швы				
2.2.1					
2.2.2					
2.2.3					
2.3	В подъездах и иных помещения общего пользования, мусорные камеры				
2.3.1					
2.3.2					
2.3.3					
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3.1.					
3.2					
3.3					
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры				
4.1					
4.2					
4.3					
5.	Перскрытия				
5.1					
5.2					
5.3					
6	Полы в помещениях общего пользования				
6.1					
6.2					

6.3				
7	Крыши			
7.1				
7.2				
7.3				
8	Водоотводящие устройства			
8.1				
8.2				
8.3				
9	Окна двери в помещениях общего пользования			
9.1				
9.2				
9.3				
10	Лестницы			
10.1				
10.2				
10.3				
11	Печи, котлы			
11.1				
11.2				
11.3				
12	Системы холодного водоснабжения			
12.1				
12.2				
12.3				
13	Системы горячего водоснабжения			
13.1				
13.2				
13.3				
14	Канализация			
14.1				
14.2				
14.3				
15	Системы газоснабжения			
15.1				
15.2				
15.3				
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка			
16.1				
16.2				
16.3				
17	Системы теплоснабжения			
17.1				
17.2				
17.3				
18	Системы вентиляции, дымоудаления			
18.1				
18.2				
18.3				
19	Лифты			
19.1				
19.2				
19.3				
20	Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			
20.1				
20.2				
20.3				
21	Объекты внешнего благоустройства			

21.1					
21.2					
21.3					
ИТОГО:					

Примечание: Таблица приложения заполняется управляющей организацией с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома размеров финансирования собственниками. При заполнении таблицы могут быть использованы Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Управляющая организация

Собственник



Лущинский В.А.

_____ / _____

Порядок

изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность*

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часа (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды - размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не

* Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением РФ.

см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)		вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры выше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении отличающимся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при

	(суммарно) в течение одного месяца б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: ¹ а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5. Газоснабжение		
5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

<p>5.3. Давление сетевого газа:</p> <p>не менее 0,003 МПа;</p> <p>не более 0,005 МПа</p>	<p>отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается</p>	<p>за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом:</p> <p>а) при давлении отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%;</p> <p>б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов</p>
--	--	---

6. Отопление

<p>6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва отопления:</p> <p>а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца;</p> <p>б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C,</p> <p>в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C,</p> <p>г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C</p>	<p>за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1</p>
<p>6.2. Обеспечение температуры воздуха:²</p> <p>а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°C и ниже +20 (+22)°C</p> <p>б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-</p>	<p>отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается</p>	<p>за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается:</p> <p>а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры;</p> <p>б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя</p>

<p>2000</p> <p>Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3°C</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C</p>		из нормативов потребления
<p>6.3. Давление во внутридомовой системе отопления:</p> <p>а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)</p> <p>б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см);</p> <p>в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Примечания:

1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

2) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

3) Требования пункта 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

Управляющая организация

Собственник



Султанов А.А.
